



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №19/28.03.2025 г.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ №162

Приема предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:

Т.8. Обсъждане и одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Алфатар 2021 – 2027 г. през 2024 г. (Вх.№268/24.03.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

Т.9. Приемане Доклад на Община Алфатар за 2024 г. в изпълнение на Областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030) на Област Силистра. (Вх.№269/24.03.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

Т.10. Приемане на Програма за енергийна ефективност на Община Алфатар за периода 2025-2029 година. (Вх.№270/27.03.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

Т.11. Даване съгласие за закупуване трактор с прикачен инвентар към него – член товарач. (Вх.№271/27.03.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

Т.12. Предоставяне под наем на имоти от ОПФ - полски пътища за ползване под наем през стопанската 2024-2025 г., в съответствие с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ. (Вх.№272/27.03.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

Т.13. Предоставяне под наем на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, без търг за ползване през стопанската 2024-2025 година. (Вх.№273/27.03.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

Т.14. Поставяне на бюст – паметник на Васил Левски в поземлен имот с идентификатор 00415.501.651 по КККР на гр.Алфатар. (Вх.№274/27.03.2025 г.)

Докладва: Кмет на Община Алфатар

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 9 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	отсъства	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №19/28.03.2025 г.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ №163

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Кандидатстване на община Алфатар по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегическия план за развитието на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г., с проектно предложение „Изграждане на улично осветление с използване на слънчева енергия и подмяна на улични осветителни тела в четири населени места – гр.Алфатар, с.Алеково, с.Цар Асен и с.Чуковец, Община Алфатар.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

2. Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2024 г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

3. Разпореждане с УПИ I61 – за училище в кв.3, с площ от 3486 кв.м., ведно с построените в него сгради, адм. адрес: с.Цар Асен, общ.Алфатар, ул. „Трета” №2, частна общинска собственост.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

4. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината – поземлен имот №00415.503.1385 по КKKP на гр.Алфатар, с площ 1669 кв.м.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

5. Продажба на част от стара улица в с.Васил Левски, с приблизителна площ от 314 кв.м. по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

6. Продажба на част от стара, непрокарана улица в с.Чуковец, с приблизителна площ от 56,00 кв.м., по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

7. План за работа на Общински съвет - Алфатар за тримесечието април - май - юни на 2025 г.

Докладва: Председател на ОбС – Алфатар

8. Обсъждане и одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Алфатар 2021 – 2027 г. през 2024 г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

9. Приемане Доклад на Община Алфатар за 2024 г. в изпълнение на Областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030) на Област Силистра.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

10. Приемане на Програма за енергийна ефективност на Община Алфатар за периода 2025-2029 година.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

11. Даване съгласие за закупуване трактор с прикачен инвентар към него – членоварач.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

12. Предоставяне под наем на имоти от ОПФ - полски пътища за ползване под наем през стопанската 2024-2025 г., в съответствие с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

13. Предоставяне под наем на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, без търг за ползване през стопанската 2024-2025 година.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

14. Поставяне на бюст – паметник на Васил Левски в поземлен имот с идентификатор 00415.501.651 по КKKP на гр.Алфатар.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

15. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 9 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	отсъства	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №19/28.03.2025 г.

ТОЧКА ПЪРВА: Кандидатстване на община Алфатар по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегическия план за развитието на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г., с проектно предложение **„Изграждане на улично осветление с използване на слънчева енергия и подмяна на улични осветителни тела в четири населени места - гр. Алфатар, с. Алеково, с. Цар Асен и с. Чуковец, Община Алфатар“.**

На основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №164

1. Общински съвет Алфатар дава съгласие Община Алфатар да кандидатства за финансиране със заявление за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г., подпомаган от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони – Европа инвестира в селските райони“ с проект: **„Изграждане на улично осветление с използване на слънчева енергия и подмяна на улични осветителни тела в четири населени места - гр. Алфатар, с. Алеково, с. Цар Асен и с. Чуковец, Община Алфатар“.**

2. Общински съвет Алфатар удостоверява, че дейностите по проект: „Изграждане на улично осветление с използване на слънчева енергия и подмяна на улични осветителни тела, в четири населени места - гр. Алфатар, с. Алеково, с. Цар Асен и с. Чуковец, Община Алфатар“ съответстват и отговарят на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на Община Алфатар за периода 2021-2027 г., по следния начин:

Стратегическа цел 3. Осигуряване на интегрирано и балансирано развитие на населените места и обновяване на инфраструктурата:

- Приоритет 8: Опазване на околната среда и подобряване на енергийната ефективност;

- Мярка 8.2.Подобряване на енергийната ефективност и насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници;

- Дейност 8.2.8. Изграждане на улично осветление със светодиоден източник в общината.

3. Общински съвет Алфатар възлага кмета на Община Алфатар да предприеме всички необходими действия във връзка с кандидатстването на община Алфатар с проект: „Изграждане на улично осветление с използване на слънчева енергия и подмяна на улични осветителни тела, в четири населени места - гр. Алфатар, с. Алеково, с. Цар Асен и с. Чуковец, Община Алфатар“, да подготви всички изискуеми за целта документи, както и да подаде заявление за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г., подпомаган от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони – Европа инвестира в селските райони“.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №19/28.03.2025 г.

ТОЧКА ВТОРА: Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.7, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Алфатар, Общински съвет - Алфатар прие следното:

РЕШЕНИЕ №165

1. Приема отчет за състоянието на общинската собственост на Община Алфатар и за резултатите от нейното управление през 2024 г. по Приложение № 1.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №19/28.03.2025 г.

ТОЧКА ТРЕТА: Разпореждане с УПИ I61 – за училище в кв.3, с площ от 3486 кв.м., ведно с построените в него сгради, адм. адрес: с.Цар Асен, общ.Алфатар, ул. „Трета” №2, частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1-2 и чл. 102 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №166

1. Да се извърши продажба на урегулиран поземлен имот парцел I – за училище, пл.№ 61, кв.3 по регулационния план на с.Цар Асен, с площ от 3486 кв.м., ведно с масивните сгради, които попадат върху имота: сграда със ЗП 238,47 кв.м., сграда със ЗП 9,79 кв.м., сграда със ЗП 97,36 кв.м., сграда със ЗП 23,93 кв.м., сграда със ЗП 31,13 кв.м. и сграда със ЗП 6,98 кв.м., с административен адрес: с.Цар Асен, ул.Трета № 2, при граници на имота: север - ул. Трета, изток - парцел XVII₆₀, запад - пасище и юг – пасище. За който е съставен АОС(ч) №264/30. 01.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Силистра на 31.01.2019г., Вх.рег.№309, ДВР 301, акт № 126, том I, ИП 117415, при следните условия:

Пазарната оценка на имота е в размер на **37 505,70** (*Тридесет и седем хиляди петстотин и пет лв. и 70 ст.*) **лева без ДДС**, съгласно доклад с Вх. №0434/14.03.2025 г. от инж.Свилен Пейчев - лицензиран оценител с рег.№100101072/14.12.2009 г.

Цената е определена по следния начин:

- Цена на Земя - 24 150,00 (*Двадесет и четири хиляди сто и петдесет*) лева;
- Цена на 6 броя Сгради - 13 355,70 (*Тринадесет хиляди триста петдесет и пет лв. и 70 ст.*) лева

Данъчната оценка на имота е 14 203,00 (*Четиринадесет хиляди двеста и три*) **лева**, съгласно удостоверение за данъчна оценка на имота с изх.№6901001432/13.02.2025 г.

Имотът е заведен по счетоводните регистри с отчетна стойност 13 109,50 лева, съгласно удостоверение с изх.№ 0417/25.02.2025г.

2. На основание чл.43, ал.1 и чл.102 от НРПУРИВОС, продажбата на имота по т.1 да се извърши след провеждане на публичен търг с тайно наддаване с начална тръжна цена равна на пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 37 505,70 (Тридесет и седем хиляди петстотин и пет лв. и 70 ст.) лева без ДДС.

Депозитът за участие в търга се определя в размер на 20 на сто от началната тръжна цена на имота по т.1 и е в размер на 7 501,14 (Седем хиляди петстотин и един лв. и 14 ст.) лева.

3. Към окончателната продажна цена, след проведен търг да се начисли ДДС.

4. Купувачът да заплати всички данъци и такси по сделката, както и разходите за изготвяне на пазарната оценка за имота.

5.Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №19/28.03.2025 г.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината – поземлен имот №00415.503.1385 по КKKP на гр.Алфатар, с площ 1669 кв.м.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2-3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36 от Закона за собствеността и чл.48, ал.1, т.3, чл.49, ал.1 и чл.50 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №167

1. Дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността на Община Алфатар с И. К., собственик на сграда, построена в имота, чрез продажба на частта на общината - поземлен имот с идентификатор № 00415.503.1385 по КKKP на гр.Алфатар, с площ от 1 669 (хиляда шестстотин шестдесет и девет) кв.м., за който е съставен акт за частна общинска собственост №679/ 12.02.2025 г., вписан в служба по вписвания с вх.рег. №786/20.02.2025 г., ДВР-783, акт № 24, том III, дело №482.

2. Възлага на кмета на общината изпълнение на решението – сключване на договор за продажба на поземлен имот с идентификатор № 00415.503.1385 по КKKP на гр.Алфатар, с площ от 1 669 кв.м, като определя пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител по чл.22, ал.3 от ЗОС, за продажна цена: **12 700,00 (Дванадесет хиляди и седемстотин лв.) **лева без ДДС и 15 240,00** (Петнадесет хиляди и двеста и четиридесет лв.) **лева с включено ДДС.****

3. Купувачът заплаща всички данъци и такси по сделката, както и разхода за пазарната оценка на имота.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №19/28.03.2025 г.

ТОЧКА ПЕТА: Продажба на част от стара улица в с. Васил Левски, с приблизителна площ от 314 кв.м. по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1-2, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.37, ал.1, т.8, чл.43, ал.1 и чл.70, ал.1-4 от НРПУРИВОС, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №168

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с И. Й., живущ в гр. С*****, за продажба на идеална част от стара улица с приблизителна площ от 314 кв.м., придаващи се към урегулиран поземлен имот VI-65, VII-65 и VIII-65, в кв. 9, по плана на с. Васил Левски (с проектен УПИ VI-344)

2. Възлага на кмета на общината изпълнение на решението – сключване на **предварителен договор с И. Й.** за продажба на 314 кв.м. част от улицата – публична общинска собственост, придадена по регулация за ново урегулиране на УПИ VI-65, VII-65 и VIII-65 (проектно УПИ VI-344), кв.9, по КРП на с. Васил Левски с приблизителна площ от 314 кв.м. за урегулиране на имота.

3. Определя пазарната оценка на частта от общинския имот – 314 кв.м, изготвена от лицензиран оценител за продажна цена **в размер на 720** (седемстотин и двадесет) **лева без ДДС и 864** (осемстотин шестдесет и четири) **лева със ДДС**, като цената за 1 кв.м. е **2,75** (два лв. и 75 ст.) **лева**.

4. С влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението на кадастралния план и изменение на подробния устройствен план – план за регулация за VI-65, VII-65 и VIII-65, кв.9, по РП на с. Васил Левски /проектно УПИ VI-344, кв.9/, ще се определи окончателната площ на частта от улицата, която се придава към ново УПИ, **и която към този момент сменя характера си** от публична общинска в частна общинска собственост.

В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила в срок 6 (шест) месеца след сключване на предварителния договор, да се възложи изготвяне на нова пазарна оценка на имота (чл.70, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Алфатар).

5. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за определяне на продажната цена на общинската земя, при условията по т.3 и да сключи окончателен договор с И. Й. за продажба на определената част от стара общинска улица, придадена към УПИ VI-65, VII-65 и VIII-65, /проектно УПИ VI-344/ кв.9, по РП на с. Васил Левски/.

6. Купувачът заплаща всички данъци и такси по сделката, както и разходът за изготвяне на пазарната оценка.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №19/28.03.2025 г.

ТОЧКА ШЕСТА: Продажба на част от стара, непрокарана улица в с. Чуковец, с приблизителна площ от 56,00 кв.м., по реда на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1-2, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.37, ал.1, т.8 и чл.70, ал.1-4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №169

1. Извършва допълнение на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар през 2025 г.” - приета с Решение № 156 по протокол 17/27.02.2025 г. в т.3 „Описание на имотите, предвидени за продажба, прекратяване на съсобственост и др.вид разпореждане”, допълва т. 3.1. „Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба”, като включва имота, както следва”.

- **Част от общинска стара улица с площ от 56,00 кв.м., която се придава към УПИ XIV-90 и XV-90, кв.10 по КРП на с. Чуковец /проектно УПИ XIV-90, кв.10/.**

2. Възлага на кмета на община Алфатар да сключи предварителен договор с Б. О., ЕГН ***, живущ в с.Ч*****, за продажба на приблизителна площ от 56,00 кв.м. общинска собственост, част от непрокарана улица, която се предава към УПИ XIV-90 и XV-90, кв.10 по КРП на с. Чуковец /проектно УПИ XIV-90, кв.10 / за урегулиране на собствения му имот/.**

3. Определя пазарната оценка на частта от общинския имот – 56,00 кв.м, изготвена от лицензиран оценител за продажна цена в размер на 380,00 (Триста и осемдесет) лева без ДДС и 456,00 (Четиристотин петдесет и шест) лева с ДДС.

4. С влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението на кадастралния план и изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ XIV-90 и XV-90, кв.10 по КРП на с. Чуковец /проектно УПИ XIV-90, кв.10/, ще се определи окончателната площ на частта от улицата, която се придава към ново УПИ и спрямо която ще се определи окончателната продажна цена, в съответствие с т.3. С влизане в сила на заповедта на кмета на общината – частта от улицата, сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила 6 (шест) месеца след сключване на предварителния договор, се извършва нова пазарна оценка на

имота (съгл. чл.70, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Алфатар).

5. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за определяне на продажната цена на общинската земя, при условията по т.3 и т.4 и да сключи окончателен договор с Б. О., ЕГН *****, живущ в с.Ч****, за продажба на определената част от стара, непрокарана общинска улица, която се придава към УПИ XIV-90 и XV-90, кв.10 по КРП на с. Чуковец /проектно УПИ XIV-90, кв.10/, за урегулиране на частен имот.

6. Купувачът следва да заплати всички данъци и такси по сделката, както и разходите за пазарна оценка за имота.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 9 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	не гласува
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №19/28.03.2025 г.

ТОЧКА СЕДМА: План за работата на Общински съвет – Алфатар за тримесечието април – май – юни на 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 64, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №170

1. Приема План за работа на Общински съвет - Алфатар за тримесечието април - май - юни на 2025 година.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №19/28.03.2025 г.

ТОЧКА ОСМА: Обсъждане и одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Алфатар 2021 – 2027 г. през 2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и т.24 от ЗМСМА, чл.24, т.4 от Закона за регионалното развитие (*Общинският съвет одобрява годишните доклади за наблюдение на изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината по предложение на кмета на общината.*), във връзка с чл. 72, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за регионално развитие (*Годишният доклад за наблюдението на изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината се изготвя и внася за обсъждане и одобряване от общинския съвет до 31 март на всяка следваща година.*) Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №171

1. Одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Алфатар 2021 – 2027 г. през 2024г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 0 „въздържали се” – 3

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	въздържал се
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	въздържал се
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №19/28.03.2025 г.

ТОЧКА ДЕВЕТА: Приемане Доклад на Община Алфатар за 2024 г. в изпълнение на Областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030) на Област Силистра.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 и т.24 от ЗМСМА и във връзка с Решение на Министерски съвет №151/07.03.2024 г. и Националния план за действие за периода 2024-2027 г. (НПД 2024-2027) за изпълнение на Национална стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030) и писмо с изх. №1-462-1/04.03.2025 г. на областен управител на област Силистра относно изготвяне на Мониторингов доклад за 2024 г., в изпълнение на Областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021-2030 г., Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №172

1. Приемане на Доклад на Община Алфатар за 2024 г. в изпълнение на Областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030) на Област Силистра.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 0 „въздържали се” – 3

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	въздържал се
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	въздържал се
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №19/28.03.2025 г.

ТОЧКА ДЕСЕТА: Приемане на Програма за енергийна ефективност на Община Алфатар за периода 2025-2029 година.

На основание чл. 21, ал.1, т.24 от ЗМСМА във връзка с чл.12, ал.2 от Закона за енергийната ефективност, Общински съвет - Алфатар прие следното:

РЕШЕНИЕ №173

1. Приема Програма за енергийна ефективност на Община Алфатар за периода 2025-2029 година.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №19/28.03.2025 г.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Даване съгласие за закупуване трактор с прикачен инвентар към него – членоварач.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 предложение първо от ЗМСМА, чл.94, ал.3, т.6 и чл.127 от Закона за публичните финанси, чл.89 от ЗДБРБ за 2025 г. и чл.42, ал.3, т.6 и чл.53, ал.2 от Наредбата условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №174

1. Дава съгласие да бъде закупен трактор с прикачен инвентар към него – членоварач за нуждите на Община Алфатар, на стойност до 48 000,00 лв. с вкл. ДДС.
2. Източник за финансиране на разхода по т.1 да бъдат неусвоените средства към 31 декември 2024 г. от трансфера за зимно поддържане и снегочистване на общинските пътища, постъпили през предходни години.
3. Възлага на кмета на община Алфатар изпълнение на т.1 и т.2 от решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 0 „въздържали се” – 3

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	въздържал се
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	въздържал се
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №19/28.03.2025 г.

ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА: Предоставяне под наем на имоти от ОПФ - полски пътища за ползване под наем през стопанската 2024-2025 г., в съответствие с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1-2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.6, т.5, във връзка с чл.37в, ал.16 и чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.75б от ППЗСПЗЗ, чл.83 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №175

1. Дава съгласие полските пътища, попадащи в масивите за ползване в землищата на община Алфатар за стопанската 2024-2025 г., да бъдат предоставени /без търг/ на ползвателите на съответните масиви, съгласно регистър на имотите, полски пътища, включени в масивите за ползване в землищата на община Алфатар. За ползването на имотите да се заплаща цена в размер на средното годишно рентно плащане за имоти с НТП Нива за 2023 г., определено по реда на § 2е от ДР на ЗСПЗ, както следва:

№	ЕКАТТЕ	Землище	Стойност на средно рентно плащане за 2023 г. (лева/дка)
1	00415	гр. Алфатар	60,00
2	00240	с .Алеково	61,00
3	04145	с. Бистра	58,00
4	10210	с. Васил Левски	84,00
5	40751	с. Кутловица	66,00
6	78063	с. Цар Асен	65,00
7	81712	с. Чуковец	72,00

2. Възлага на Кмета на община Алфатар в 7-дневен срок от влизане в сила на решението по т.1, но не по-рано от влизане в сила на заповедите на директора на Областна дирекция „Земеделие“ за разпределение на масивите за ползване, включително и за землището на с.Васил Левски и с.Кутловица, и респек. постъпване на писмо от Директора на ОДЗ Силистра до ОбС Алфатар с искане за вземане на решение за предоставяне на полските пътища в землищата на общината – да издаде заповеди за определяне на реда за предоставяне на имотите и за сключване на договори с ползвателите на полските пътища в землищата на Община Алфатар за срок една година - стопанската 2024-2025 г., които да се обявяват на населението чрез

публикуване на интернет страницата на Община Алфатар и поставяне на табла за информация пред общината и кметствата.

3. В едномесечен срок, след издаване на заповедите по т.3, ползвателите на полски пътища в землищата на Община Алфатар следва да внесат по банковата сметка на общината наем за ползване на имотите, при условията на т.2, и да сключат договори с кмета на община Алфатар.

5. Ползвателите на полски пътища се задължават да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година, съгласно изискванията на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, което следва да е разписано в договорите за предоставяне.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №19/28.03.2025 г.

ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА: Предоставяне под наем на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, без търг за ползване през стопанската 2024-2025 година.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.24 а, ал.6, т.3 и чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.82, ал.1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №176

1. Предоставя за едногодишно ползване през стопанската 2024-2025 г. земи от ОПФ на община Алфатар, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповеди по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ /земи по чл.37, ал.10 от ЗСПЗЗ/ на ползвателите на съответните масиви, по тяхно искане – подадено заявление за ползване през стопанската 2024-2025 г.

2. Определя наемната цена на декар за земите от ОПФ на община Алфатар по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ в размер на най-високата достигната тръжна цена за земите от държавния поземлен фонд за стопанската 2024-2025 г. по землища на общината, както следва:

№ по ред	ЕКАТЕ	Землище /населено място	Цена за сключване на договор за наем по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ /лева/
1	00415	гр.Алфатар	101,00
2	00240	с.Алеково	61,00
3	04145	с.Бистра	58,00
4	10210	с.Васил Левски	84,00
5	40751	с.Кутловица	107,00
6	78063	с.Цар Асен	80,00
7	81712	с.Чуковец	74,00

3. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението за имотите от ОПФ със статут на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, след влизане в сила на заповедите на Директора на ОД „Земеделие гр.Силистра. Кметът на община Алфатар да сключи договори за наем със съответните ползватели на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, подали заявления с искане да им бъдат предоставени за ползване през 2024-2025г. и след заплащане на наем в размер, определен в т.2 от решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ №19/28.03.2025 г.

ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА: Поставяне на бюст – паметник на Васил Левски в поземлен имот с идентификатор 00415.501.651 по КKKP на гр.Алфатар.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.23, предложение 1 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Алфатар прие следното:

РЕШЕНИЕ №177

1. Дава съгласие да бъде поставен бюст-паметник на Васил Левски - Апостола на българската свобода с параметри: основа с размери 90см x 80см x16 см. и обща височина 240-245 см. в имот – публична общинска собственост на община Алфатар, както следва:
 - **поземлен имот с идентификатор 00415.501.651 по КKKP на гр.Алфатар с площ 11 753 кв. м.,** вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, адрес: ул.“Йордан Петров“ №15, като конкретното местоположение бъде на приблизително разстояние 30 м от южната граница на имота, в непосредствена близост до зелената площ.
2. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		